

## Bericht und Antrag

---

des Kirchenrates der Katholischen Kirchgemeinde Luzern  
an den Grossen Kirchenrat

### **Beantwortung des Postulats Nr. 93 vom 18. Mai 2018 Bewirtschaftung der Räumlichkeiten der Pfarreien: Prüfung der Nutzung**

---

#### **Ausgangslage**

Die Kirchgemeinde bewirtschaftet zurzeit an elf verschiedenen Standorten Räume, welche über das Online-Reservationssystem verwaltet werden. Die Auswertung der Benutzungen für die Jahre 2017, 2018 und 2019 sind der Beilage zu entnehmen. Für die Jahre zuvor ist die Datenerhebung nicht möglich, da die Grundlagen fehlen.

#### **Erwägung**

Die Auslastung zu beurteilen, ist aus verschiedenen Gründen schwierig. Bedarf nach grossen Räumen (z.B. Säle) besteht vorwiegend an Wochenenden und Abenden. An einigen Standorten ist aus infrastrukturellen Gegebenheiten (Lärmemissionen) die gleichzeitige Benutzung der Räume durch verschiedene Gruppierungen nur beschränkt oder gar nicht möglich.

Es ist nicht möglich, die Auslastung anhand der Mieteinnahmen zu beurteilen. Zum einen ist entscheidend, welche Gruppierungen (Basistarif 0, 1, 2) die Räumlichkeiten benutzen. Zum andern ist die Preisspanne gross, weil sich die Mietpreise nach Qualität der Lokalitäten und den zu erbringenden Dienstleistungen richten. Im Jahresdurchschnitt werden die Räume rund 180 Mal genutzt.

Die im Postulat konkret gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

- Kriterien zur Anwendung der Tarife 0, 1 und 2 sind in der Basistarifordnung für Pfarreizentren (siehe Anhang 3) geregelt. Diese wird an allen Standorten entsprechend angewendet. Bei der konkreten Vermietung wird jeweils auch die Veranstaltungsart berücksichtigt. So kann es vorkommen, dass bei derselben Mieterin unterschiedliche Tarifstufen zur Anwendung kommen<sup>1</sup>.
- Die HauptnutzerInnen-Gruppen der Tarife 0 und 1 sind pro Standort im Anhang 1 zu finden. Sie vermitteln eine Übersicht, wer unsere Räume nutzt. Spezialtarife kommen in folgenden Fällen zur Anwendung: gemeinsame Projekte, Stammkunden (regelmässige Benutzende), bei Eigenleistungen durch Kunden, kurzfristige Buchungen, Verhandlungspreis
- Die Umfrage bei den Standorten ergibt, dass die Reservationszeiten weitgehend den tatsächlichen Nutzungszeiten entsprechen. Sperrungen werden praktisch ausschliesslich während Ferien und Reinigungen vorgenommen.

---

<sup>1</sup> Beispiel: Die eritreische Gemeinschaft mietet für eine religiöse Feier zum Tarif 0, für ein Fest zum Tarif 1.

- Die Anzahl Anlässe (Buchungen) nach Tarif pro Standort sind in Anhang 2 zu finden.

Massnahmenvorschläge des Fachbereichsleitenden Räume/Gastgeber zu einer konsequenten Bewirtschaftung der Räumlichkeiten

- Mit der am 1. August 2018 eingesetzten neuen pastoralen Organisationsstruktur wurde der Fachbereich Räume/Gastgeber geschaffen. Mit diesem soll u.a. die standortübergreifende Zusammenarbeit weiter gefördert werden. Auf eine einheitliche Anwendung der Tarife wird regelmässig hingewiesen und bei den Treffen vom Bereich Räume-Gastgeber thematisiert. Die vorhandenen räumlichen Ressourcen sind eine Chance für die Katholische Kirche Stadt Luzern. Eine gute und sinnvolle Nutzung mit dem Ziel, einen Beitrag zu einem lebendigen Quartierleben zu leisten, verstehen wir als Daueraufgabe (vgl. Strategiepapier „Liegenschaften im Vewaltungsvermögen“).
- Die Nutzung unserer Räume für pastorale Zwecke hat eine hohe Bedeutung. Sie steht manchmal im Gegensatz zur „kommerziellen Nutzung“ und der damit verbundenen Generierung von Mieteinnahmen (vgl. Strategiepapier „Liegenschaften im Verwaltungsvermögen“).
- Die Mietpreise werden periodisch analysiert und bei Bedarf angepasst. Das Kosten-/Nutzenverhältnis wird miteinbezogen. Die Praxis zeigt, dass der Markt Flexibilität verlangt.
- Verbesserungen im Bereich Infrastruktur und/oder Sanierungen werden laufend geprüft und bei Bedarf realisiert.
- Vorhandene kleinere Räume, welche sich nicht für das Online-Reservationssystem eignen, werden vom Fachbereich Räume/Gastgeber via Standortleitende auf ihre Bewirtschaftung hin geprüft.
- Die zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten sollen in Zukunft attraktiver dargestellt und aktiver auf dem Markt beworben werden (Homepage, Flyer). Unsere Räume können bereits heute über das Reservationspool der Stadt ([www.map.stadt Luzern.ch](http://www.map.stadt Luzern.ch)) oder auch über [www.eventlokale.ch](http://www.eventlokale.ch) eingesehen und gebucht werden.

**Antrag**

Der Kirchenrat beantragt dem Grossen Kirchenrat, das Postulat Nr. 93 vom 18. Mai 2018 gemäss Art. 25 des Geschäftsreglements vom 13. Mai 2009 als erledigt abzuschreiben.

Luzern, 27. April 2020

Namens des Kirchenrates

Die Präsidentin:  
Susanna Bertschmann

Der Geschäftsführer:  
Stephan Müller

**Beschluss**

Der Grosse Kirchenrat beschliesst nach Einsicht in den Bericht und Antrag des Kirchenrates vom 27. April 2020 gemäss Art. 25 Absatz 2 des Geschäftsreglements des Grossen Kirchenrats vom 13. Mai 2009:

Das Postulat Nr. 93 vom 18. Mai 2018 als erledigt abzuschreiben.

Luzern, 9. Dezember 2020

Namens des Grossen Kirchenrats

Der Präsident:  
Markus Trüb

Der Ratssekretär:  
Stephan Müller